



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

**U.O. TECNICO PATRIMONIALE
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI
PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 308/2025

- I.P. 501/2025

Tit./Fasc./Anno 3.2.3.0.0.0/3/2025

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER LA SEDE DI BRESCIA E PER N.12 SEDI TERRITORIALI DELL'IZSLER. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO ALLA SOCIETA' LAPIS SRL DI COMO.

**II DIRIGENTE DEL UFFICIO GARE E CONTRATTI PER L'ESECUZIONE
DI LAVORI PUBBLICI**

- vista la necessità di procedere con la redazione dei nuovi Attestati di Prestazione Energetica (APE), secondo normativa regionale, in quanto scaduti, per la sede di Brescia (3 attestati: edificio 6 a, edificio 2-5-3, edificio 4) e per le proprie dodici sedi territoriali, secondo norme regionali, come di seguito dettagliato:

- Sede territoriale di Parma
- Sede territoriale di Bergamo
- Sede territoriale di Binago, Como
- Sede territoriale di Sondrio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 308/2025 - I.P. 501/2025

- Sede territoriale di Reggio Emilia
- Sede territoriale di Modena
- Sede territoriale di Piacenza
- Sede territoriale di Ferrara
- Sede territoriale di Lugo di Romagna (Ravenna)
- Sede territoriale di Milano (2 mappali)
- Sede territoriale di Mantova
- Sede territoriale di Cremona (2 mappali);

- atteso che il RUP, Arch. Filippo Soave, ha avviato un'indagine per individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio tecnico avente ad oggetto il rilascio di n. 17 certificati energetici (APE), individuato nella società Lapis srl, Via G. Ferrari n. 2, 22100 Como;

- dato atto che il corrispettivo richiesto da Lapis srl ammonta complessivamente ad € 11.660,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge, oltre ai diritti di segreteria per affissione targhe quantificati in € 750,00 circa, come da documentazione agli atti del fascicolo;

- dato atto che l'incarico e le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per il servizio in questione sono affidate all'Arch. Filippo Soave, in servizio presso l'U.O. Tecnico Patrimoniale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.15 del Codice degli Appalti;

- richiamata la dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del RUP registrata al prot. gen. n. 12635 del 16.6.2025;

- richiamato l'art. 50, comma 1 del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale “[...] le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 secondo le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi [...] di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 308/2025 - I.P. 501/2025

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- visto e richiamato integralmente il vigente regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con decreto del Direttore Generale n.360/2023;

- verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs 36/2023;

- ritenuti sussistenti tutti gli elementi di fatto e di diritto per l'affidamento diretto, ai sensi del richiamato art. 50, comma 1, lettera b) D.Lgs. n.36/2023, del servizio in oggetto all'operatore economico Lapis Srl;

- dato atto che – in ossequio a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico individuato risulta “in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”;

- atteso che, per l'affidamento del servizio tecnico in oggetto è stata avviata una procedura pubblicata sul Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”;

- preso atto che, entro il termine di scadenza previsto per le ore 10:00 del giorno 16.6.2025, l'operatore economico interpellato ha fornito riscontro presentando un preventivo di spesa per l'espletamento del servizio in oggetto pari ad € 11.660,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge, oltre ai diritti di segreteria per affissione targhe quantificati in € 750,00 circa;

- ritenuto di recepire gli esiti della procedura e per l'effetto di affidare il servizio tecnico in oggetto alla società Lapis srl di Como;

1

- richiamati:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 308/2025 - I.P. 501/2025

- il decreto del Direttore Generale n. 296 in data 15.9.2020 avente ad oggetto “Approvazione del regolamento sul funzionamento dell’istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell’Emilia Romagna ‘Bruno Ubertini’”;
- il decreto del Direttore Generale n. 41 in data 7.2.2023 avente ad oggetto “Revisione degli elenchi degli atti delegati al Direttore Sanitario e al Direttore Amministrativo e ai Dirigenti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell’Emilia Romagna”;
- il decreto del Direttore Generale n. 1 del 3.4.2024 avente ad oggetto “Conferma dell’attribuzione ai Dirigenti della potestà di emanare atti delegati”;

DETERMINA

per tutte le motivazioni e gli atti in premessa esposti che si intendono qui richiamati:

- 1°- di disporre, ai sensi dell’art. 50, comma 2, lett. b) D.Lgs 36/2023, l’affidamento diretto a favore dell’operatore economico Lapis Srl di Como avente ad oggetto il servizio tecnico per la redazione dei nuovi Attestati di Prestazione Energetica (APE), in quanto scaduti, secondo normativa regionale, presso la sede di Brescia e le proprie dodici sedi territoriali in narrativa elencate, per un importo complessivo pari ad € 11.660,00, oltre CNPAIA al 4% ed IVA di legge, oltre ai diritti di segreteria per affissione targhe, quantificati in € 750,00 circa, come da documentazione conservata agli atti del fascicolo della procedura;
- 2° - di dare atto che il presente provvedimento ha, altresì, valore di autorizzazione a contrarre;
- 3° - di dare atto che l’onere di spesa complessivo derivante dal presente provvedimento verrà imputato sui relativi conti di costo dell’esercizio di competenza.

Brescia, 16/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 308/2025 - I.P. 501/2025

Il Dirigente responsabile

SCORRANO LUCA ROCCO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' (Decreto legislativo n.82/2005 e s.m.i)